ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCŞANI
H O T Ă R Â R E

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 5,37mp aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T 26, P 1571, CF 68962, către Distribuție Energie Electrică România-Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării "Alimentare cu energie electrică a locului de consum permanent Cinematograf Unirea, amplasat în Municipiul Focșani, str. Republicii nr. 6, județul Vrancea", prin Societatea Idna Power SRL

Consiliul local al Municipiului Focşani, judeţul Vrancea, întrunit în şedinţă extraordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul Municipiului Focşani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 5,37 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T 26, P 1571, CF 68962, către Distribuție Energie Electrică România-Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării "Alimentare cu energie electrică a locului de consum permanent Cinematograf Unirea, amplasat în Municipiul Focșani, str. Republicii nr. 6, județul Vrancea", prin Societatea Idna Power SRL, Referatul de necesitate înregistrat sub nr. 68800 /06.07.2026, Referatul de aprobare nr. 68816 /06.07.2026 și Raportul serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 68842 /06.07.2026;
- având în vedere adresa nr.547/03.07.2026 înregistrată la instituția noastră sub nr.68072/03.07.2026, domnul Ionuț Gurguiatu în calitate de reprezentant al Societății Idna Power SRL a solicitat constituirea unui drept de uz și servitute pentru suprafața de 5,37 mp (6,71 ml x 0,80ml) teren aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T.26, P.1571, CF 68962, în vederea realizării lucrării "Alimentare cu energie electrică a locului de consum permanent Cinematograf Unirea, amplasat în Municipiul Focșani, str. Republicii nr.6, județul Vrancea", conform Certificatului de urbanism nr. 501/29.05.2026 și a Avizului Tehnic de Racordare nr. 3040260100319 din data de 09.02.2026 emis de Distribuție Energie Electrică România -Sucursala Focșani;
- văzând avizul comisiei pentru urbanism și agricultură;
- în concordanță cu prevederile art. 12 alin. 2, 3, 4, 5 și 6 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare ;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. "c" și alin. (6) lit. "a" și lit. "b, art.139 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață 5,37 mp (6,71ml. X 0,80ml.) teren aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T 26, P 1571, CF 68962, către Distribuție Energie Electrică România-

Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării "Alimentare cu energie electrică a locului de consum permanent Cinematograf Unirea, amplasat în Municipiul Focșani, str. Republicii nr. 6, județul Vrancea", prin Societatea Idna Power SRL, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Exercitarea dreptului de uz și servitute asupra terenului proprietatea privată a Municipiului Focșani, identificată conform art.1, se realizează cu titlu gratuit.

Art.2. Aprobarea încheierii convenției de constituire a dreptului de uz și servitute pentru suprafețele identificate în art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor – Traian NEGULESCU

ROMÂNIA JUD. VRANCEA MUNICIPIUL FOCȘANI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

Municipiul Focsani, 07 iulie 2026
Nr. 274

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la hotărârea nr. 274
din 07.07.2026

LEGENDA

- Gard de beton
- Gard de plasa
- Gard de lemn
- Gard de metal
- Parcare
- Constructii
- Limita de proprietate conform CF
- Suprafata studiata
- AX-Drum
- Alei pietonale/Drum asfalt
- Panou publicitar
- Spatii verzi
- Constructii active
- LES - proiecat
- Rigola
- Camin vizitare
- Indicator Rutier
- Hidrant
- Ae – Gura Aerisire
- Arbori
- Stalp beton
- Aerisire gaz
- Lampadar
- Cutie gaz
- Panou publicitar
- PTAB - proiectat
- Retele Electrice
- Mansonare și buclă intrare-ieșire

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI STUDIATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Parcela (Suprafatastudiata)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X []	Y []	Lungimi laturi D[i,i+1]
S1	468861.746	669717.954	7.969
S2	468865.508	669724.979	13.328
S3	468865.023	669737.836	1.362
S4	468867.768	669738.410	0.702
S5	468867.872	669739.107	20.330
S6	468851.327	669755.921	22.168
S7	468833.576	669764.199	0.221
S8	468833.663	669764.402	11.860
S9	468841.459	669773.314	0.494
S10	468841.681	669773.030	7.317
S11	468846.102	669779.008	2.066
S12	468848.082	669778.416	18.850
S13	468866.033	669772.665	1.829
S14	468867.775	669772.107	4.148
S15	468871.725	669770.843	6.095
S16	468877.544	669769.026	17.342
S17	468894.105	669763.879	8.971
S18	468901.690	669765.240	32.086
S19	468883.120	669724.320	4.882
S20	468881.513	669719.710	16.657
S21	468876.349	669703.874	5.142
S22	468876.194	669698.734	7.269
S23	468875.976	669691.466	0.566
S24	468876.492	669691.235	34.832
S25	468880.104	669656.591	21.146
S26	468859.243	669653.128	1.771
S27	468859.000	669654.477	11.227
S28	468856.699	669665.466	2.202
S29	468855.567	669667.355	1.457
S30	468854.396	669668.222	1.540
S31	468853.006	669668.886	3.194
S32	468849.297	669669.686	2.133
S33	468847.213	669670.036	2.078
S34	468845.260	669669.322	1.260
S35	468844.234	669668.591	10.992
S36	468837.224	669660.125	1.536
S37	468836.255	669658.933	3.988
S38	468834.964	669655.160	2.888
S39	468833.459	669652.695	18.998
S40	468826.410	669638.897	1.445
S41	468819.305	669637.956	2.788
S42	468817.314	669636.004	2.722
S43	468815.228	669634.255	8.948
S44	468806.820	669631.193	10.829
S45	468797.481	669624.284	0.924
S46	468797.613	669623.968	8.326
S47	468791.571	669618.239	1.507
S48	468790.087	669618.504	13.265
S49	468785.303	669615.662	8.300
S50	468776.544	669625.625	19.071
S51	468783.642	669629.527	17.031
S52	468796.961	669643.577	24.096
S53	468808.812	669655.808	0.745
S54	468825.482	669673.193	14.633
S55	468825.921	669673.793	17.390
S56	468835.634	669685.737	3.194
S57	468839.920	669689.590	4.331
S58	468841.547	669692.739	10.823
S59	468841.962	669697.050	13.883
S60	468835.446	669705.692	9.325
S61	468844.782	669715.968	1.741
S62	468853.487	669709.487	1.301
S63	468855.218	669709.215	9.652
S64	468856.228	669710.034	

S(Suprafatastudiata)=5302.77mp P=536.286

S=5303 mp

Groapă de poziționare 1
(intrare / lansare
2,00m x 2,00m)

LES A2XS(FL)2Y 3x(1x150)mmp
(L cablu 2x183m) - Proiecat

PTZ 9030
Bancpost existent

Mansonare și
buclă intrare-ieșire

Groapă de poziționare 2
(ieșire / recepție
1,00m x 1,00m)

Groapă de poziționare 1
(intrare / lansare
2,00m x 2,00m)

LES A2XS(FL)2Y 3x(1x150)mmp
(L cablu 2x183m) - Proiecat

Groapă de poziționare 2
(ieșire / recepție
1,00m x 1,00m)

PTAB 20/0.4 kV
630kVA - proiectat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor-Traian NEGULESCU

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Notă:

1. Cartea funciară nr. 68962 - domeniu privat:
- traseu cablu: L = 6,71m, l = 0,8m;
- suprafața afectată: S = L x l = 6,71x0,8 = 5,37mp.

2. Cartea funciară nr. 65219 - str. Tăbăcari - domeniu public:
- traseu cablu: L = 45,39m, l = 0,8m;
- suprafață gropi poziționare - 5mp;
- suprafața afectată: S = L x l = (45,39 x 0,8) + 5 = 41,31mp.

3. Cartea funciară nr. 64921 - str. Republicii - domeniu public:
- traseu cablu: L = 56,18m, l = 0,8m;
- suprafață gropi poziționare - 5mp;
- suprafața afectată: S = L x l = (56,18 x 0,8) + 5 = 49,94mp.

4. Cartea funciară nr. 68440 - domeniu public:
- traseu cablu: L = 47,95m, l = 0,8m;
- suprafața afectată: S = L x l = 47,95 x 0,8 = 38,36mp.

TOTAL SUPRAFAȚĂ AFECTATĂ: 5,37 + 41,31 + 49,94 + 38,36 = 134,98mp

Proiectant general: S.C. IDNA POWER S.R.L.			TITLU PROIECT: Alimentarea cu energie electrică a locului de consum permanent Cinematograf Unirea, amplasat în mun. Focșani, str. Republicii, nr 6, jud Vrancea	
Proiectant de specialitate: S.C.GEX ELECTRIC S.R.L. GEX ELECTRIC Servicii Energetice		Abilitat ANRE nr. 34100/ 25-01-2016 de tip B1 pentru "proiectarea cu puteri de transformatoare, atașii electrice și de instalații aparținând părții electrice a centralelor cu orice tensiune nominală standardizată"	Beneficiar: Municipiul Focșani	PROIECT NR: 961/2026
CALITATEA	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:100	ADRESĂ PROIECT: Județul Vrancea, Municipiu Focșani, sat -, cod poștal 620075, strada Republicii, nr. 6, nr. cad. 70417-C1	FAZA: P.T.E.
ȘEF PROIECT	Ing. Geb. Gurguiatu		DATA:		
PROIECTAT	Ing. Ionuț Gurguiatu		Iunie 2026	TITLUL PLANȘĂ: Plan de situație proiectat	PLANȘA NR: E9
DESENAT	Ing. Alin Ionuț Parascchiv				Format: A1

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2
la Hotărârea nr. 274 din data de 07.07.2026

Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice
Nr.

Capitolul I - Părțile contractante

Art.1. Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Focșani, cu sediul în Municipiul Focșani, strada Dimitrie Cantemir nr.1 bis, județul Vrancea, telefon 0237/236000, cod fiscal 4350645, reprezentată de domnul Cristi Valentin Misăilă – Primar al Municipiului Focșani, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului (teren) în suprafață de 5,37 mp, imobil cuprins în domeniul privat al Municipiului Focșani, denumit în continuare **proprietar**

și

Distribuție Energie Electrică România SA cu sediul în Cluj Napoca, județul Cluj, str. Arinilor nr.22B, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, e-mail: office@distributie-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J2002000352121, CIF RO14476722, cont bancar nr. RO07BTRL01301202891530XX, deschis la Banca Transilvania, **prin Sucursala de Distribuție Energie Electrice Focșani**, cu sediul în localitatea Focșani, b-dul Independenței nr.2, județul Vrancea, telefon 0237/205701, J 39/168/2002, având CUI 14576918, reprezentată de domnul Ioniță Petrică – Director, în calitate de **beneficiar**

Pe terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, în suprafață de 5,37 mp identificat în Tarla 26, Parcela 1571, CF 68962 UAT Focșani, se vor realiza lucrări de "Alimentare cu energie electrică a locului de consum permanent Cinematograf Unirea, amplasat în Municipiul Focșani, str. Republicii nr.6, județul Vrancea" de către Distribuție Energie Electrică România SA- Sucursala Focșani.

Traseul liniei proiectate afectează atât domeniul public al Municipiului Focșani pe o suprafață 129,61mp (CF 65219, CF 64921, CF 68440) cât și domeniul privat al Municipiului Focșani, pe suprafața de 5,37 mp. identificat în T 26, P 1571, CF 68962 ce reprezintă traseu LES 20 kV.

Lucrarea este determinată de necesitatea racordării la rețeaua electrică a locului de consum situat în Municipiul Focșani, str. Republicii nr.6, județul Vrancea pentru obiectivul "Cinematograful Unirea".

Proiectul urmărește asigurarea condițiilor tehnice necesare pentru racordarea și funcționarea în siguranță a obiectivului la rețeaua electrică de distribuție, în conformitate cu Avizul Tehnic de Racordare. Acesta vizează realizarea lucrărilor de racordare de joasă tensiune, pentru alimentarea și utilizarea eficientă a energiei electrice.

Se vor realiza lucrări pentru racordare la rețeaua electrică de distribuție – LES 20 kV, post de transformare 20/0,4kV de 250 kVA și echipamentele aferente.

Astfel, părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se amplasează lesul în vederea executării lucrării menționate mai sus și au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art.2. Proprietarul și administratorul terenului prezentat mai sus, ***constituie cu titlu gratuit un drept de uz și servitute în favoarea Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Focșani, pentru suprafața ocupată de rețelele electrice descrise mai sus respectiv- suprafața de 5,37 mp (6,71ml x 0,80ml) pentru amplasare les, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, str. Republicii nr. 6, identificat în T.26, P. 1571, CF 68962 conform anexei nr. 1 la HCL nr. /07.07.2026.***

(1) Dreptul de uz și servitute pentru terenul ocupat de investiții, va fi exercitat de beneficiar, conform Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a retehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

Capitolul III – Durata convenției

Art.3. Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile părților

Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului:

(1) Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru beneficiar ori de câte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparații, întreținere, precum și exploatării rețelelor electrice.

(2) Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

Art. 5. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului afectat de lucrarea **"Alimentare cu energie electrică a locului de consum permanent Cinematograf Unirea, amplasat în Municipiul Focșani, str. Republicii nr. 6, județul Vrancea"**, și drept de acces în scopul executării de lucrări de retehnologizare, reparare, revizie, avarii la instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

Capitolul V – Răspunderea părților:

Art.6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legatură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părtile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

Capitolul VI - Forța majoră

Art.7. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul VII – Litigii

Art.8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art.9. Apărarea în justiție a dreptului de administrare /proprietate revine titularului dreptului.

Capitolul VIII– Dispoziţii finale

Art.10. Prezenta convenţie intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părţi.

Art.11. De drepturile rezultate din prezenta convenţie beneficiază şi succesorii legali ai beneficiarului, în condiţiile legii.

Art.12. Proprietarul are cunoştinţă despre faptul că beneficiarul se află în cadrul unui proces de reorganizare prin fuziune.

Art.13. Beneficiarul are dreptul să cesioneze drepturile şi obligaţiile izvorate din prezenta convenţie ca urmare a procesului de reorganizare (fuziune), iar proprietarul este de acord necondiţionat cu cesionarea drepturilor şi obligaţiilor izvorate din prezenta convenţie, exclusiv în scopul şi în condiţiile în care se încheie aceasta.

Art.14. Modificarea sau completarea prezentei convenţii se poate efectua cu acordul părţilor, prin act adiţional, în condiţiile legii.

Art.15. Anexele, respectiv planurile de situaţii, fac parte integrantă din prezenta convenţie.

Art.16. Prezenta conventie s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
Primar,
Cristi Valentin MISĂILĂ

Direcţia economică
Director executiv,
Carmen-Daniela GROSU

Beneficiar,
Distribuţie Energie Electrică România SA
Sucursala Focşani

Director,
Ioniţă Petrică

Direcţia Juridică şi de Administraţie Publică
Director,
Cristina Dăscălescu

Serviciul administrarea domeniului public şi privat, publicitate
Şef serviciu,
Oana Andreea Amăriuţei

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Victor - Traian NEGULESCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focşani
Marta-Carmen Ghiuţă